



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Бессарабская 1",  
620142, город Екатеринбург, улица  
Чайковского, строение 11,  
помещение 15, этаж 1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 08.06.2021г.)

Дата 31.01.2020

№ RU 66302000-1782-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями для организации досуга жильцов в цокольном этаже, с крышной газовой котельной и пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ), ГРПШ (№ 2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-038049-2019 от 25.12.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0609015:7	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0609015	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-723 от 23.12.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ФОРМА" "10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге, в Октябрьском районе, по ул. Прибалтийской" (шифр: 04-2019-..., 2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями для организации досуга жильцов в цокольном этаже, с крышной газовой котельной и пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь, в том числе (кв.м.)	10547,16	Площадь участка (кв.м.)
	- площадь подземной автостоянки (кв.м.)	2303,9	5033,0

Объем (куб.м.)	37113,18	Строительный объем подземной части жилого дома (куб.м.)	1516,51
Строительный объем подземной автостоянки (куб.м.)	7450,0		
Количество этажей жилого дома (шт.)	11	Количество этажей подземной части жилого дома (шт.)	1
Количество этажей подземной автостоянки (шт.)	1	Количество этажей подземной части автостоянки (шт.)	1
Высота (м.)	32,82	Вместимость автостоянки (м/мест)	82
Площадь застройки жилого дома (кв.м.)	902,72		
<b>Иные показатели:</b>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		466,6	
- помещения для организации досуга жильцов (кв.м.)		432,8	
- помещения охраны (кв.м.)		12,0	
- помещение ТСЖ (кв.м.)		21,8	
Общая площадь квартир (кв.м.)		5537,2	
Количество квартир (шт.)		81	
мощность газовых котлов (МВт*шт)		0,25x2, 0,1x1	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Прибалтийская, 15-а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	<b>Иные показатели:</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.01.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 04-2019-ПОС).

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

< 31 января 2020г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-1782-2020 от 31.01.2020

Действие настоящего разрешения продлено до 31 марта 2023

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

  
М.М. Волков

10 августа 2021 г.



Прошло, пронумеровано, скреплено печатью  
( два ) листов  
Заместитель Министра  
  
М.В. Пучков